

DZ²⁰24

**DIRKZWAGER
SCHIEDAM**



PRIJSLIJST

FASE 2B

Appartementencomplex 'De Knappert'

BNR	Type	Etage	GBO (m ²)	Oppervlakte balkon (m ²)	Ligging balkon	Privé parkeerplaats	Ligging parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
1	Kruik	BG	89 m ²	8,5 m ²	NO	Nee		€ 455.000,- v.o.n.
2	Fust	BG	99 m ²	10 m ²	ZO	Nee		€ 530.000,- v.o.n.
3	Graan	BG	105 m ²	9 m ²	Z	Ja	in fase 1	€ 525.000,- v.o.n.
4	Graan	BG	105 m ²	9 m ²	Z	Ja	in fase 1	€ 525.000,- v.o.n.
5	Malt	BG	141 m ²	10 m ²	ZW	Ja	voorzijde complex	€ 660.000,- v.o.n.
6	Kruik	1	89 m ²	8,5 m ²	NO	Nee		€ 470.000,- v.o.n.
7	Malt	1	143 m ²	10 m ²	ZO	Ja	voorzijde complex	€ 715.000,- v.o.n.
8	Graan	1	105 m ²	9 m ²	Z	Ja	in fase 1	€ 535.000,- v.o.n.
9	Graan	1	105 m ²	9 m ²	Z	Ja	in fase 1	€ 535.000,- v.o.n.
10	Malt	1	141 m ²	10 m ²	ZW	Ja	voorzijde complex	€ 675.000,- v.o.n.
11	Koren	1	101 m ²	10 m ²	W	Nee		€ 490.000,- v.o.n.
12	Kruik	2	88 m ²	8,5 m ²	NO	Nee		€ 475.000,- v.o.n.
13	Malt	2	141 m ²	10 m ²	ZO	Ja	voorzijde complex	€ 720.000,- v.o.n.
14	Graan	2	105 m ²	9 m ²	Z	Ja	in fase 1	€ 540.000,- v.o.n.
15	Graan	2	105 m ²	9 m ²	Z	Ja	voorzijde complex	€ 540.000,- v.o.n.
16	Malt	2	141 m ²	10 m ²	ZW	Ja	voorzijde complex	€ 680.000,- v.o.n.
17	Koren	2	100 m ²	10 m ²	W	Nee		€ 495.000,- v.o.n.
18	Kruik	3	87 m ²	8 m ²	NO	Nee		€ 480.000,- v.o.n.
19	Malt	3	139 m ²	9 m ²	ZO	Ja	voorzijde complex	€ 720.000,- v.o.n.
20	Graan	3	104 m ²	8,5 m ²	Z	Ja	voorzijde complex	€ 530.000,- v.o.n.
21	Graan	3	104 m ²	8,5 m ²	Z	Ja	voorzijde complex	€ 530.000,- v.o.n.
22	Malt	3	139 m ²	9 m ²	ZW	Ja	voorzijde complex	€ 690.000,- v.o.n.
23	Koren	3	100 m ²	9 m ²	W	Ja	in fase 1	€ 510.000,- v.o.n.

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- Twee fietsparkeerplaatsen in de centrale fietsenberging.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer, toilet en tegels conform sanitair specificatie.

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De waar van toepassing verplicht af te nemen privé parkeerplaats (a € 19.500,- in fase 1, a € 24.500,- voorzijde complex)
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijks VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m² GBO);
- Maandelijks kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB:

- Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.
- Voor de bouwnummers zonder parkeerplaats zal door de gemeente Schiedam geen vergunning worden verstrekt voor parkeren in het openbaar gebied.