

DIRKZWAGER, HIER GAAN WE WONEN.

DZ²⁰26



DIRKZWAGERSCHIEDAM.NL



7 Stadswoningen

19 Dekwoningen

12 Kadewoningen

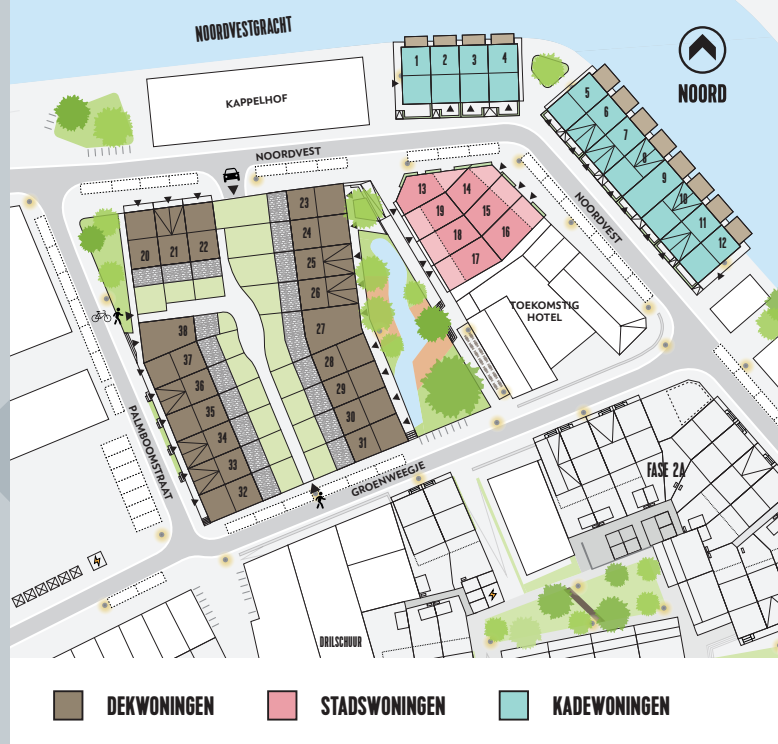
DIRKZWAGER, WAAR DE STAD VERTRAAGT

Dit is Dirkwager: een unieke woonbuurt op een schiereiland, midden in het centrum van Schiedam. Rustig gelegen, met winkels en horeca op loopafstand. Dirkwager is meer dan een verzameling woningen. Het is een plek die klopt, in opzet, sfeer en in beleving.

De architectuur verwijst subtiel naar het rijke jenever verleden, terwijl het openbare gebied juist groen en uitnodigend is. Je woont hier straks op historische grond, tussen monumenten en molens. Tegelijk is alles vernieuwd, inclusief het groene openbaar gebied. Naast je eigen tuin of terras vind je dus volop ruimte om buiten te zijn.

Van het groene Doeleplein aan de passantenhaven, tot een verborgen speeltuin tussen de bestaande woningen, en het Sint-Jorisplein bij de Drilschuur. Hier geniet je straks van horeca en een zonnig terras voor koffie of lunch. Of kies voor een diner bij het boutique hotel in de oude branderij van Floryn, welke schitterend gerenoveerd is!

In fase 3 vormt het Florynplein een groene ontmoetingsplek, samen met de dektuin. Perfecte plekken om te ontspannen, spelen en elkaar te ontmoeten. Alsof je even los bent van de reuring, zonder haar te hoeven missen. Het centrum van Schiedam ligt op loopafstand en Rotterdam bereik je binnen 15 minuten. Met de auto, het openbaar vervoer of de fiets.



DIT IS DE LAATSTE FASE VAN DIRKZWAGER. HIER WIL JE BIJ ZIJN!
BEL OOMS MAKELAARS EN PLAN DIRECT EEN AFSpraak!

 **Ooms.com**
DYNAMIS Makelaars

010 - 424 88 88



Exterieurimpressie Kadewoningen

KADEWONINGEN.

144 - 169 M² WOONOPPERVLAKTE, V.A. €680.000,- V.O.N.

Droom je van een royaal herenhuis op één van de mooiste plekken van Dirkszager? Ontdek de 12 kadewoningen aan de Noordvest.

Hier woon je direct aan de Noordvestgracht, met het water letterlijk aan je voeten. Vanuit je woning loop je zo je terras op boven het water, met plek voor je sloep. Aan de voorzijde vind je een zonnige voortuin met groene haag. Altijd een fijne plek om buiten te zijn, midden in de stad.

- **Uniek terras boven het water én een zonnige voortuin**
- **Optioneel: 2-verdiepingshoge glazen pui met vide (zonder meerprijs)**
- **Overdekt parkeren op steenworp afstand**

Interieurimpressie Kadewoningen 1e verdieping



Interieurimpressie Kadewoningen met vide



Impressie terras bouwnummers 5 t/m 12



Exterieurimpressie dektuin



Exterieurimpressie Dekwoningen

DEKWONINGEN.

121 - 194 M² WOONOPPERVLAKTE, V.A. €595.000,- V.O.N.

Achter de verschillende gevels van de dekwoningen ontvouwt zich een verrassende wereld. Kom binnen in de ruime leefkeuken op de begane grond. Je woonkamer ligt op de eerste verdieping. Hier woon je op hoogte, omringd door groen, met uitzicht op de Schiedamse molens.

Je hebt een privé tuin én een groene, gedeelde buitenruimte waar buren elkaar ontmoeten en kinderen veilig spelen. Zowel jouw tuin als het hart van de dektuin worden volledig aangelegd, ideaal.

- Privé tuin op de dektuin, aangelegd bij oplevering
- Groene, gedeelde buitenruimte
- Overdekte parkeerplaats direct achter je woning
- Ligging aan autovrij groen klimaatadaptief plein

Interieurimpressie Dekwoningen 1e verdieping



STADSWONINGEN.

101 – 128 M² WOONOPPERVLAKTE, V.A. €525.000,- V.O.N.

De stadswoningen combineren het gemak van de stad met het comfort van een volwaardig thuis. Je woont hier rustig, met uitzicht op de kadewoningen of het autovrije, groene Florynplein. De architectuur is geïnspireerd op de historische mouterijen en geeft de woningen een karaktervolle uitstraling.

Binnen vind je drie woonlagen, vier slaapkamers en een praktische indeling dankzij het platte dak. Op de begane grond ligt de open woonkamer met keuken, die zit gewoon bij de prijs inbegrepen. Op de tweede verdieping wacht je eigen ruime dakterras: privé, zonnig en met uitzicht over jouw geliefde Schiedam. Parkeren kan in de omgeving met een vergunning. Voor fietsen is ruimte in de parkeergarage onder de dektuin.

- Drie woonlagen
- Complete keuken inbegrepen
- Vier slaapkamers
- Privé dakterras op de tweede verdieping



Exterieurimpressie Stadswoningen



Exterieurimpressie Stadswoningen



Impressie privé dakterras



Interieurimpressie Stadswoningen

LAATSTE FASE NU IN VERKOOP!

ONTDEK HET NOG BESCHIKBARE AANBOD
EN VIND JOUW PLEK IN DIRKZWAGER.

SCAN DE QR-CODE OF GA NAAR
DIRKZWAGERSCHIEDAM.NL



Interieurimpressie Dekwoningen 1e verdieping



Interieurimpressie Dekwoningen begane grond



Exterieurimpressie Dekwoningen